

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	04691001	
ИНН	3302000154	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Организация Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 600029, Владимирская область, г.о. Город Владимир, г

Владимир, ул Куйбышева, дом 24А, д.помещение 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 212	941	6 356
	в том числе:				
	земля Мещерская,18		827	827	827
	земля 16 лет Октября,33А		-	-	2 702
	основные средства		385	114	2 827
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	129 937	146 147	3 298
	в том числе:				
	ООО "Собинкаагроторг"		2 805	2 806	2 806
	ООО "Судогдаагроторг"		-	492	492
	Займы предоставленные		127 132	142 849	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	147
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	131 149	147 088	9 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	2	370
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	35
	Дебиторская задолженность	1230	5 134	4 591	2 206
	в том числе:				
	Поставщики		4 591	3 930	239
	Покупатели		421	636	1 785
	налоги, сборы		122	25	182
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	304	765
	в том числе:				
	касса		2	12	-

	расчетный счет		-	292	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	5	18
	Итого по разделу II	1200	5 137	4 902	3 394
	БАЛАНС	1600	136 286	151 990	13 195

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 779	111 478	5 440
	Итого по разделу III	1300	122 797	111 496	5 458
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	253	-	946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	27	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	280	27	946
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 277	101	3
	Кредиторская задолженность	1520	8 900	39 691	5 866
	в том числе:				
	поставщики		157	-	1 745
	задолженность пере персоналом		-	117	-
	задолженность внебюджетные фонды		190	50	148
	задолженность по налогам и сборам		6 990	39 518	1 330
	прочие кредиторы		1 563	6	921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	675	922
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 209	40 467	6 791
	БАЛАНС	1700	136 286	151 990	13 195

Руководитель

Казаков С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация <u>Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"</u>	по ОКПО	04691001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3302000154
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>22</u> г. ³	За 20 <u>21</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 350	16 746
	Себестоимость продаж	2120	(1 624)	(18 285)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(274)	(1 539)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 615)	(7 539)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 889)	(9 078)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 932	3 416
	Проценты к уплате	2330	(53)	(-)
	Прочие доходы	2340	959	144 762
	Прочие расходы	2350	(104)	(5 797)
	в том числе:			
	кассовое обслуживание		(18)	(40)
	списание НДС		(-)	(2)
	резерв по сомнительным долгам		(-)	(416)
	прочие расходы		(86)	(5 094)
	штраф административный		(-)	(245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 845	133 303
	Налог на прибыль ⁷	2410	(2 770)	(26 668)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 770)	(26 494)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(174)
	Прочее	2460	(166)	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 909	106 599

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>22</u> г. ³	За 20 <u>21</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	10 909	106 599
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Казakov С.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2022 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	04691001
ИНН	3302000154
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКФС	12247
по ОКЕИ	16
	384

Организация Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ¹	18	(- -)	-	-	5 440	5 458
3210	Увеличение капитала - всего: За 2021 г. ²	-	-	-	-	106 599	106 599
3211	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	106 599	106 599
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
3216		-	-	-	-	-	-

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(561)	(561)
	в том числе:						
3221	Убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	-	-	(-)	-	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(561)	(561)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	-	x
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	-	x
3200	Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ² За 2022 г. ³	18	(-)	(-)	-	111 478	111 496
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	11 302	11 302
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	10 909	10 909
3312	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	393	393
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	-	-	(-)	-	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	-	x
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	-	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ³	18	(-)	(-)	-	122 779	122 797

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 20 г. ¹	Изменения капитала за 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	5 457	106 599	(561)	111 495
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 457	106 599	(561)	111 495
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 440	106 598	(561)	111 477
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 440	106 598	(561)	111 477
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ¹
Чистые активы	3600	122 797	111 496	5 458

Руководитель Казаков С.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)


" 21 " марта 2023 г.
 Примечания
 1 Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2 Указывается предыдущий год.
 3 Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
	Форма по ОКУД		0710005	
Организация <u>Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"</u>	по ОКПО		04691001	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3302000154	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2		68.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12247	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 22 г. ¹	За 20 21 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 160	29 759
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 060	17 155
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	100	12 604
Платежи - всего	4120	(36 811)	(31 017)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(318)	(16 735)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 798)	(12 073)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	42
налога на прибыль организаций	4124	(25 775)	150
прочие платежи	4129	(8 920)	2 017
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(34 651)	(1 258)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 22 г. ¹	За 20 21 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	31 858	160 108
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	144 742
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17 257	15 366
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14 101	-
прочие поступления	4219	500	-
Платежи - всего	4220	(-)	(158 215)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(158 215)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31 858	1 893
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 408	796
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 408	485
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	311

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 22 г. ¹	За 20 21 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 917)	(1 892)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(561)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50)	(1 331)
прочие платежи	4329	(1 867)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 491	(1 096)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(302)	(461)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	304	765
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2	304
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Казаков С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2023 г.

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.