

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | |
|---|-----------------|-------|-------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Организация <u>Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"</u> | по ОКПО | | 04691001 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 3302000154 |
| Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u> | по ОКВЭД 2 | | 68.20.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) <u>600029, Владимирская область, г.о. Город Владимир, г Владимир, ул Куйбышева, дом 24А, помещение 14</u> | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 4 313 | 1 212 | 941 |
| | в том числе: | | | | |
| | Земля Мещерская, 18 | 1151 | 827 | 827 | 827 |
| | основные средства | 1152 | 3 486 | 385 | 113 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 313 | 1 212 | 941 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 | 1 | 2 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 9 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 13 820 | 5 134 | 4 591 |
| | в том числе: | | | | |
| | Поставщики | 1231 | 212 | 4 591 | 3 930 |
| | Покупатели | 1232 | 12 770 | 421 | 636 |
| | налоги, сборы | 1233 | 838 | 122 | 25 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 120 309 | 129 937 | 146 147 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | Займы предоставленные | 1241 | 117 503 | 127 132 | 142 849 |
| | ООО "Собинкаагроторг" | 1242 | 2 806 | 2 805 | 2 806 |
| | ООО "Судогдаагроторг" | | - | - | 492 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 63 | 2 | 304 |
| | в том числе: | | | | |
| | касса | 1251 | - | 2 | 12 |
| | расчетный счет | 1252 | 63 | - | 292 |
| | | | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 5 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 134 204 | 135 074 | 151 049 |
| | БАЛАНС | 1600 | 138 517 | 136 286 | 151 990 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 18 | 18 | 18 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 125 376 | 122 779 | 111 477 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 125 394 | 122 797 | 111 495 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 411 | 253 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 27 | 27 | 27 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 3 136 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 573 | 280 | 27 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 660 | 4 277 | 101 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 890 | 8 900 | 39 692 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики | 1521 | - | 157 | - |
| | зад-ть перед персоналом | 1522 | - | - | 117 |
| | зад-ть во внебюджетные фонды | 1523 | - | 190 | 50 |
| | зад-ть по налогам и сборам | 1524 | 242 | 6 990 | 39 519 |
| | прочие кредиторы | 1525 | 3 649 | 1 563 | 6 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | 32 | 675 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 8 550 | 13 209 | 40 468 |
| | БАЛАНС | 1700 | 138 517 | 136 286 | 151 990 |



Руководитель

(подпись)

Казakov Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | |
|--|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ" | по ОКПО | 04691001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3302000154 | | |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 096 | 1 350 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 930) | (1 624) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (3 834) | (274) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 877) | (2 615) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (8 711) | (2 889) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 14 225 | 15 932 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (548) | (53) |
| | Прочие доходы | 2340 | 28 | 959 |
| | Прочие расходы | 2350 | (42) | (104) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 4 952 | 13 845 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (992) | (2 770) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (992) | (2 770) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (1 364) | (166) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 596 | 10 909 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 596 | 10 909 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель _____

(подпись)

Казakov Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 04691001 | | |
| 3302000154 | | |
| 68.20.2 | | |
| 12247 | | 16 |
| 384 | | |

Организация Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Публичные акционерные общества / Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКOPФ / OKФС _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3100 | 18 | - | - | - | 111 477 | 111 495 |
| <u>За 2022 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 11 302 | 11 302 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 10 909 | 10 909 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | 393 | 393 |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3200 | 18 | - | - | - | 122 779 | 122 797 |
| За 2023 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 2 597 | 2 597 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 2 597 | 2 597 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 18 | - | - | - | 125 376 | 125 394 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г. | | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 111 495 | 10 909 | 393 | 122 797 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 111 495 | 10 909 | 393 | 122 797 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 111 477 | 10 909 | 393 | 122 779 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 111 477 | 10 909 | 393 | 122 779 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 125 394 | 122 797 | 111 495 |



Руководитель Казakov Сергей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Публичные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 04691001 | | |
| 3302000154 | | |
| 68.20.2 | | |
| 12247 | | 16 |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 4 693 | 2 160 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 4 693 | 2 060 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | 100 |
| Платежи - всего | 4120 | (21 499) | (36 811) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (9 626) | (318) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (1 147) | (1 798) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (3 157) | (25 775) |
| прочие платежи | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (7 569) | (8 920) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (16 806) | (34 651) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 15 958 | 31 858 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 9 643 | 17 257 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 6 254 | 14 101 |
| прочие поступления | 4219 | 61 | 500 |
| Платежи - всего | 4220 | (15) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (15) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 15 943 | 31 858 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 1 292 | 4 408 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 1 292 | 4 408 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (368) | (1 917) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (368) | (50) |
| прочие платежи | 4329 | - | (1 867) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 924 | 2 491 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 61 | (302) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 2 | 304 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 63 | 2 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Казakov Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.