

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация <u>Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"</u>	по ОКПО	04691001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3302000154
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>600007, Владимирская обл, Владимир г, 16 Лет Октября ул, д. 33А</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Консалтинговая фирма Русский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3327403282
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023301285468

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 638	6 795	7 768
	в том числе:				
1	земля Мещерская , 18		827	827	827
2	земля 16 лет Октября,33а		2 702	2 702	2 702
3	основные средства		2 109	3 266	4 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 298	3 299	3 710
	в том числе:				
1	ООО "Ковровагроснаб"		-	-	411
2	ООО "Судогдаагроторг"		492	493	493
3	ООО "Собинкаагроторг"		2 806	2 806	2 806
	Отложенные налоговые активы	1180	556	687	173
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 977	6 977	6 977
1	в том числе: незавершенное строительство		-	-	6 977
	Итого по разделу I	1100	16 469	17 758	18 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	363	633	552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	6	8
	Дебиторская задолженность	1230	3 206	4 301	3 814
	в том числе:				
1	Поставщики		58	447	77
2	покупатели		2 906	3 610	3 436
3	налоги, сборы		242	244	261
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	782	1 066	244
	в том числе:				

	Касса		-	20	-
	Расчетный счет		-	1 046	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	25	8
	Итого по разделу II	1200	4 377	6 031	4 626
	БАЛАНС	1600	20 846	23 789	23 254

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 083	4 083	4 083
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 209	5 292	7 825
	Итого по разделу III	1300	10 310	9 393	11 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 843	1 670	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 218	12 249	10 789
	в том числе:				
1	поставщики, подрядчики		6 196	5 875	5 363
2	задолженность перед персоналом		312	469	427
3	задолженность перед внебюджетными фондами		203	274	286
4	задолженность по налогам и сборам		1 474	3 006	4 045
5	прочие кредиторы		33	2 625	668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	475	477	539
	в том числе:				
1	резерв по отпускам		-	477	539
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 536	14 396	11 328
	БАЛАНС	1700	20 846	23 789	23 254

Руководитель _____ Казаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация <u>Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"</u>	по ОКПО	04691001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3302000154
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	23 574	24 112
	в том числе:			
1	сдача в наем имущества		20 933	21 797
2	аренда переменная, погрузка, разгрузка		525	483
3	хранение		998	1 381
4	опт и пиломатериалы		929	3
5	прочие услуги		189	448
	Себестоимость продаж	2120	(13 067)	(17 819)
	в том числе:			
1	себестоимость услуг аренды, хранения и т.д.		(13 067)	(17 819)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 507	6 293
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 429)	(9 754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 078	(3 461)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	257	1 568
	Прочие расходы	2350	(1 065)	(747)
	в том числе:			
1	расчетно-кассовое обслуживание		(58)	(50)
3	списание дебиторской задолженности		(16)	(-)
4	списание выделенного НДС		(3)	(-)
5	резерв по сомнительным долгам		(45)	(217)
6	прочие расходы		(43)	(458)
9	штраф за нарушение сроков оплаты по договорам		(900)	(-)
10	прочие хоз. нужды		(-)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 270	(2 640)
	Текущий налог на прибыль	2410	(131)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8)	13
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	108
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	131	622
	Прочее	2460	(91)	(437)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	917	(2 533)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	917	(2 533)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Казаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Организация Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	04691001
ИНН	3302000154
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	18	(-)	4 083	-	7 825	11 926
<u>За 2018 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(2 533)	(2 533)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(2 533)	(2 533)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	18	(-)	4 083	-	5 292	9 393
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	917	917
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	917	917
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	18	(-)	4 083	-	6 209	10 310

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	11 926	-	-	11 926
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	11 926	-	-	11 926
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 825	-	-	7 825
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 825	-	-	7 825
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	10 310	9 393	11 926

Руководитель _____ Казаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710005
Организация <u>Акционерное общество "ВЛАДИМИРАГРОТОРГ"</u>	по ОКПО	04691001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3302000154
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 577	26 933
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 570	25 833
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7	1 100
Платежи - всего	4120	(23 019)	(27 600)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 647)	(8 974)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 056)	(14 760)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(4 316)	(3 866)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(442)	(667)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(181)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(181)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(181)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 927	1 975
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 927	1 975
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 769)	(305)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 769)	(305)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	158	1 670
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(284)	822
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 066	244
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	782	1 066
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Казakov С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.